

Scoala Gimnaziala Nr. 162 Bucuresti

Nr. de inregistrare 1115/29 mai 2026

Strada Copsa Mica Nr. 1A

scoala162@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției: Furnizarea, montajul și punerea în funcțiune a 8 (opt) aparate de aer condiționat

1. Informații Generale

- **Autoritatea Contractantă:** Școala Gimnazială Nr. 162 Bucuresti.
- **Locația:** Sector 1, strada Copsa Mica Nr. 1A, București
- **Destinație:** săli de clasă cu o suprafață de aproximativ 50 de metri patrati fiecare.

2. Specificații tehnice pentru echipamente

Se solicită achiziționarea a 8 aparate de aer condiționat de tip **Split de perete / Inverter**, cu următoarele caracteristici tehnice minime:

- **Capacitate de răcire:** Minim 24.000 BTU
- **Clasa energetică:** Minim (A++) pentru răcire și (A+) pentru încălzire
- **Tehnologie:** Inverter (pentru eficiență și control precis al temperaturii)
- **Agent frigorific:** Ecologic (ex. (R32))
- **Funcții incluse:** Dehumidificare, mod economic, timer, filtru de purificare a aerului (ușor de igienizat)
- **Nivel de zgomot:** Maxim 55 dB pentru unitatea interioară la treaptă maximă.

3. Servicii Incluse (montaj și punere în funcțiune)

Ofertantul trebuie să asigure servicii „la cheie”, care cuprind în mod obligatoriu:

- **Transportul** echipamentelor la sediul școlii.
- **Montajul standard**, care include: traseu frigorific (minim 3 metri liniari), cablu electric de alimentare, kit de drenaj, console de fixare pentru unitatea exterioară, perforarea peretelui pentru trecerea traseului.

- **Ancorarea sigură** a unităților interioare și exterioare, ținând cont de normele de siguranță specifice clădirilor școlare.
- **Ancorare structurală:** Fixarea unităților interioare și exterioare se va face exclusiv cu dibluri și șuruburi dedicate pentru suport de cărămidă (plină sau cu goluri), asigurând o rezistență la smulgere de minim de trei ori greutatea aparatului.
- **Perforarea peretelui:** Carotarea peretelui exterior (de cărămidă) pentru trecerea traseului frigorific se va face cu o ușoară înclinație spre exterior (2-3 grade) pentru a permite drenajul natural al condensului.
- **Izolarea trecerii:** După poziționarea traseului, gaura de trecere va fi izolată etanș cu spumă poliuretanică și finisată cu mortar/glet exterior-interior pentru a preveni punțile termice și infiltrațiile de apă.
- **Înălțime montaj:** Unitățile interioare vor fi montate la o înălțime de minim **2,5 metri** de la sol, pentru a nu fi accesibile elevilor și pentru a asigura o distribuție uniformă a fluxului de aer (fără a bate direct pe bănci).
- **Trasee electrice protejate:** Toate cablurile electrice de alimentare și traseele frigorifice vizibile la interior vor fi mascate obligatoriu în **canal de cablu din PVC** autoextingubil, fixat ferm în perete.
- **Poziționare unități exterioare:** Unitățile exterioare vor fi montate pe console metalice tratate anticoroziv, la o înălțime de siguranță sau într-o zonă complet inaccesibilă elevilor (în curtea interioară / pe fațadă, la înălțime
- **Vidarea instalației** (obligatoriu pentru buna funcționare).
- **Punerea în funcțiune (PIF)** și testarea echipamentelor în prezența unui reprezentant al școlii.
- **Instruirea personalului** privind utilizarea telecomenzii și a funcțiilor de bază.
- **Curățarea spațiului** de lucru și debarasarea resturilor rezultate în urma instalării.

4. Garanție și Service

- **Garanția echipamentelor:** Minim 36 de luni pentru unitate și 60 de luni pentru compresor.
- **Garanția lucrărilor de montaj:** Minim 24 de luni.
- **Timp de intervenție:** În maxim 48 de ore de la sesizarea defecțiunii în perioada de garanție.

5. Condiții de Receptare

Recepția finală se va face la terminarea lucrărilor pentru toate cele 8 aparate și va fi consemnată într-un *Proces-verbal de recepție*, după proba de funcționare.

6. Factori de evaluare: cel mai bun raport calitate-preț

Ponderea totală a punctajului este de **100 de puncte**, repartizată astfel:

1. **Componenta financiară (Prețul ofertei):** 60% (Maxim 60 puncte)
 2. **Componenta tehnică 1 (Eficiența energetică SEER):** 20% (Maxim 20 puncte)
 3. **Componenta tehnică 2 (Garanția extinsă):** 20% (Maxim 20 puncte)
-

6.1. Componenta Financiară (Pondere 60% – Maxim 60 puncte)

Se acordă punctajul maxim ofertei cu prețul cel mai scăzut. Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional.

6.2. Componenta Tehnică 1: Eficiența Energetică SEER (Pondere 20% – Maxim 20 puncte)

SEER (Seasonal Energy Efficiency Ratio) reprezintă rata sezonieră de eficiență la răcire. Cu cât acest indice este mai mare, cu atât aparatul consumă mai puțin curent electric pentru a răci clasa.

- **Punctaj maxim (20 puncte):** Se acordă aparatelor cu un coeficient SEER mai mare sau egal cu 8,5.
 - **Punctaj intermediar (10 puncte):** Se acordă aparatelor cu un coeficient SEER cuprins între 6.1 și 8.4.
 - **Punctaj minim (0 puncte):** Se acordă aparatelor cu un coeficient SEER sub 6.1.
-

6.3. Componenta Tehnică 2: Perioada de Garanție Extinsă (Pondere 20% – Maxim 20 puncte)

Garanția solicitată prin caietul de sarcini este de minim 3 ani (36 de luni). Pentru asumarea unei perioade mai mari fără costuri suplimentare de mentenanță pentru școală, se acordă punctaj suplimentar:

- **20 puncte:** Pentru o perioadă de garanție totală a echipamentului de **5 ani (60 de luni)** sau mai mult.
 - **10 puncte:** Pentru o perioadă de garanție totală a echipamentului de **4 ani (48 de luni)**.
 - **0 puncte:** Pentru perioada minimă solicitată de **3 ani (36 de luni)**.
-

Notă: Ofertele care prezintă o perioadă de garanție sub pragul minim de 36 de luni vor fi declarate neconforme.

7. Termene de livrare, execuție și clauze penalizatoare

7.1. Termenul limită corelat cu calendarul școlar

- **Termenul final de punere în funcțiune:** Toate cele 8 aparate de aer condiționat trebuie să fie complet instalate, testate și operaționale până la data de **1 iulie 2026**.
- **Justificarea termenului:** săli de clasă deservite vor găzdui proiectele educaționale finanțate de comunitate — programul „Grădinița de Vacanță” și respectiv „Școala de Vară”. Echipamentele trebuie să asigure confortul termic al copiilor și cadrelor didactice încă din prima zi de activitate a programelor de vară.

7.2. Planificarea și graficul de lucru (specific mediului școlar)

- **Planificarea etapizată:** Contractantul va prezenta un grafic de execuție în termen de 3 zile de la semnarea contractului, astfel încât livrarea și montajul să se finalizeze înainte de termenul limită din 1 iulie 2026.
- **Corelarea cu examenele naționale:** Având în vedere că în luna iunie unitatea de învățământ poate găzdui probe din cadrul Evaluării Naționale, lucrările de perforare a cărămizii și montaj zgomotos se vor executa **exclusiv în afara orelor de examen/cursuri** (ex. după-amiaza sau în weekend), conform unui orar agreeat în prealabil cu conducerea *Școlii Gimnaziale Nr. 162*.

7.3. Penalități pentru întârziere

- În cazul în care contractantul nu reușește să pună în funcțiune aparatele până la data de 1 iulie 2026, punând în pericol desfășurarea optimă a programelor de vară, Autoritatea Contractantă va aplica penalități de întârziere pentru fiecare zi de calendar, reprezentând un procent din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

DIRECTOR
DORIN STOICAN



ADMINISTRATOR PATRIMONIU
MUSAT DOINITA