

CAIET DE SARCINI

Obiectul lucrării: Lucrări de reparații curente – *Înlocuire cabină de duș vestiar sala de sport, finisaje ceramice și instalații sanitare*

Autoritatea contractantă: Școala Gimnazială Nr. 162, București, Sector 1

1. Obiectul și scopul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice pentru execuția lucrărilor de înlocuire a unei cabine de duș de formă pătrată, cu dimensiunile în plan de 80x80 cm și înălțimea de 200 cm, prevăzută cu uși culisante din sticlă securizată transparentă. Proiectul include refacerea pardoselii din gresie, înlocuirea faianței perimetrare din dreptul cabinei, precum și înlocuirea bateriei de duș și a sifonului de pardoseală. Scopul este aducerea spațiului la standarde optime de igienă, siguranță în exploatare și hidroizolație conform normativelor din unitățile de învățământ.

2. Etapele execuției și descrierea lucrărilor

• Pregătirea spațiului și demontări:

- Deconectarea instalației de alimentare cu apă.
- Demontarea și evacuarea vechii cabine de duș (paravane, profile).
- Desfacerea faianței deteriorate de pe pereții adiacenți cabinei de duș (zona afectată).
- Desfacerea gresiei din zona cabinei și spargerea parțială a șapei pentru acces la sifon.
- Curățarea, decopertarea straturilor vechi de adeziv și evacuarea deșeurilor rezultate.

• Lucrări de hidroizolație și instalații:

- Înlocuirea sifonului de pardoseală existent cu unul nou, cu gardă hidrolică anti-miros, rezistent la trafic.
- Racordarea etanșă a noului sifon la coloana de scurgere existentă.
- Aplicarea obligatorie a unui strat de **hidroizolație lichidă flexibilă** în 2 straturi pe pardoseală și pe pereți (până la înălțimea de 2 metri, acoperind integral zona cabinei).



- Montarea benzilor de etanșare hidroizolante la îmbinările dintre perete și pardoseală.
- **Finisaje ceramice (Gresie și Faianță):**
 - **Gresie:** Montarea de gresie nouă în interiorul cabinei, cu asigurarea unei pante stricte de scurgere către noul sifon (minimum 1-1.5%). Gresia trebuie să fie **antiderapantă (clasa minimă R10/R11)**, adecvată pentru spații umede publice/școlare.
 - **Faianță:** Montarea de faianță nouă pe pereții din dreptul cabinei de duș (până la înălțimea de 2 metri), utilizând adeziv impermeabil de clasă superioară (C2TE).
 - **Chituire:** Chituirea rosturilor se va realiza exclusiv cu **chit de rosturi acvafob/epoxidic**, rezistent la mucegai, umezeală și detergenți chimici de curățare.
- **Montaj cabină de duș, obiecte sanitare și accesorii:**
 - Instalarea unei baterii de duș noi, de tip profesional/heavy-duty (rezistentă la utilizare intensivă), din alamă sanitară cromată, dotată cu pară de duș, furtun și suport de perete.
 - Montarea cabinei de duș noi cu următoarele caracteristici stricte:
 - **Formă:** Pătrată (80x80 cm).
 - **Înălțime:** 200 cm (măsurată de la nivelul pardoselii finisate).
 - **Sistem de deschidere:** Uși culisante pe role (sistem cu rulare lină și opritoare magnetice de siguranță la închidere).
 - **Material panouri:** Sticlă securizată transparentă (grosime minimă 6 mm).
 - **Profile:** Aluminiu eloxat sau inox, rezistente la coroziune și acțiunea agenților de curățare.
 - Etanșarea tuturor îmbinărilor (profile-perete, profile-sticlă, bază-faianță) cu **silicon sanitar antibacterian/anti-mucegai**.

3. Cerințe privind materialele

- Toate materialele utilizate trebuie să fie noi, de primă calitate și însoțite de declarații de conformitate și certificate de calitate.
- Sticla cabinei de duș trebuie să fie în mod obligatoriu securizată pentru a preveni accidentarea elevilor/cadrelor didactice în caz de spargere accidentală.
- Bateria de duș trebuie să aibă cartuș ceramic rezistent la uzură timpurie.

4. Condiții de recepție și garanții



- **Probe de etanșeitate:** Înainte de recepție se va efectua proba de inundare a pardoselii și proba de funcționare a bateriei și scurgerii (verificarea lipsei infiltrațiilor și a culisării corecte a ușilor).
- **Garanția lucrărilor:** Constructorul va acorda o perioadă de garanție de minimum **24 de luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- **Curățenie:** Spațiul va fi predat în perfectă stare de curățenie, pregătit pentru utilizare.

5. ANTEMĂSURĂTOARE (Listă de cantități estimative)

Nr. Crt.	Denumirea capitolului de lucrări / Materiale	U.M.	Cantitate estimată	Observații / Specificații tehnice
1	Demontat cabină duș existentă și accesorii	buc	1	Include demontare profile și panouri vechi
2	Desfacere faianță și gresie veche (inclusiv adeziv)	mp	4,5	Decopertare până la stratul suport (bază)
3	Desfacere parțială șapă pentru înlocuire sifon	buc	1	Identificare și eliberare traseu scurgere
4	Evacuare deșeuri rezultate din demolări	kg/bărcuță text		În responsabilitatea exclusivă a contractorului
5	Montat sifon de pardoseală nou cu gardă hidraulică	buc	1	Conectare etanșă la rețeaua de scurgere
6	Aplicare hidroizolație lichidă flexibilă (2 straturi)	mp	4,0	Pardoseală (0.64 mp) + Pereți h=2m (3.2 mp)
7	Montat bandă de etanșare hidroizolantă la colțuri	ml	5,0	Îmbinări perete-perete și perete-pardoseală
8	Montat gresie nouă antiderapantă (inclusiv adeziv)	mp	0,8	Clasă R10/R11 (include marjă tăiere)
9	Montat faianță nouă (inclusiv adeziv C2TE)	mp	3,5	Suprafață perete h=2m (include marjă tăiere)
10	Chituiere rosturi (chit acvafob/epoxidic)	kg	2,0	Rezistent la mușcași și umezeală



11	Montat baterie duș nouă (alamă, set complet)	buc	1	Include pară duș, furtun și suport
12	Montat cabină duș pătrată 80x80x200 cm	buc	1	Uși culisante, sticlă securizată transparentă
13	Etanșare perimetrală cu silicon sanitar	buc/tub	2	Silicon special anti-mucegai

6. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE

- **Ofertarea pe propria răspundere:** Fiecare firmă ofertantă are obligația de a viziona amplasamentul (dacă consideră necesar) și de a întocmi propria ofertă de preț în conformitate strictă cu cantitățile și cerințele tehnice din prezentul Caiet de Sarcini. Termen – 1 iunie 2026
- **Preț ferm și total:** Prețul total oferat în lei (RON) va fi ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului și va include absolut toate costurile necesare finalizării lucrării:
 - Costul tuturor materialelor (cabină duș sticlă transparentă, gresie antiderapantă, faianță, adezivi, hidroizolație lichidă, benzi, baterie, sifon, chituri, silicon sanitar etc.).
 - Manopera pentru demontare, decopertare, refacere hidroizolație, montaj finisaje și obiecte sanitare.
 - Costurile de transport, manipulare și taxele de evacuare/depozitare legală a molozului.
 - Utilajele și sculele necesare execuției.
- **Detalierea prețului:** Oferta financiară va fi însoțită obligatoriu de un deviz detaliat pe fiecare linie din *Antemăsurătoare (Secțiunea 5)*, precizându-se prețul unitar pentru fiecare material și operațiune în parte. Non-conformitatea sau omiterea unor linii din *antemăsurătoare* atrage respingerea ofertei.

Director,
Stoican Dorin



Administrator de patrimoniu

Musat Doina