

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Pentru procedura de achiziție directă de lucrări

### 1. Autoritatea contractantă

- **Denumire:** Școala Gimnazială Nr. 162 București
- **Adresă:** Strada Copșa Mică nr. 1, Sector 1, București
- **Cod fiscal (CUI):** 20769352
- **Telefon / Fax:** 0212205484
- **E-mail:** scoala162@yahoo.com
- **Persoană de contact:** Secretariatul unității de învățământ



### 2. Obiectul achiziției

- **Denumire lucrare:** „Lucrări de înlocuire a suprafeței de joc a sălii de sport de la Școala Gimnazială Nr. 162 București”.
- **Descriere succintă:** Decopertarea mecanică a 3 straturi succesive de tartan existente (pe o suprafață de 800 mp), pregătirea stratului suport și montarea unui sistem de parchet masiv sportiv Junckers UnoBAT 45 (grosime 22 mm). Proiectul include finisarea integrală în vopsea poliuretanică **verde**, placarea bordurii de fundație (soclu perimetral de 50 cm înălțime) în același tip de parchet și trasarea marcajelor regulamentare pentru 3 sporturi: handbal, volei și tenis de câmp.
- **Cod CPV:** 45432130-4 - Lucrări de îmbrăcare a podelelor (Pardoseli sportive) / 45432112-2 - Lucrări de instalare de parchet.

### 3. Tipul procedurii și criteriul de atribuire

- **Procedură:** Achiziție directă (analiză de oferte).
- **Criteriul de atribuire:** **Prețul cel mai scăzut**, aplicat ofertelor care îndeplinesc integral cerințele minimale din Caietul de Sarcini.

### 4. Termenul și condițiile de execuție

- **Perioada de execuție:** Lucrările se vor desfășura exclusiv în perioada vacanței de vară, într-un interval de maximum **45 de zile calendaristice** de la emiterea *Ordinului de incepere*.
- **Termen limită finalizare:** Toate lucrările și recepția trebuie încheiate cu minimum **5 zile înainte de începerea noului an școlar**.

### 5. Condiție obligatorie: vizitarea amplasamentului

- Toți operatorii economici interesați au obligația de a vizita amplasamentului de la Școala Gimnazială Nr. 162 pentru verificarea stării celor 3 straturi de tartan și măsurarea soclului perimetral.

- Vizita se va efectua în primele **7 zile calendaristice** de la publicarea prezentei invitații, în urma unei programări telefonice/e-mail.
- Autoritatea contractantă va elibera un **Proces-Verbal de vizitare**, document obligatoriu a fi introdus în oferta tehnică (lipsa lui duce la descalificare).

#### 6. Modalitatea de Plată

- **Plată unică (100%)** în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii în sistemul e-Factura.
- Plata este condiționată de semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fără obiecțiuni. Nu se acordă avans.
- Se solicită constituirea unei Garanții de bună execuție de **10% din valoarea contractului** (fără TVA).

#### 7. Modul de Presentare al Ofertei

Oferta depusă de operatorul economic trebuie să conțină:

1. **Propunerea Tehnică:** Graficul de execuție tip GANTT (încadrat în 45 de zile), fișele tehnice Junckers UnoBAT 45, mostrele de material și Procesul-Verbal de vizitare a amplasamentului.
2. **Propunerea Financiară:** Devizul de cheltuieli detaliat (RON, fără TVA), care să acopere manopera, materialele, utilajele de decopertare/șlefuire, transportul și eliminarea ecologică a deșeurilor.

#### 8. Data Limită pentru Depunerea Ofertelor

- Ofertele se vor depune în termen de **30 zile calendaristice** de la data publicării prezentului anunț.
- **Data limită estimată:** 20 iunie 2026, ora 16:00
- Locul depunerii: Pe adresa de e-mail a școlii [scoala162@yahoo.com](mailto:scoala162@yahoo.com)

Director

Dorin Stoican

Administrator de patrimoniu

Musat Doina



## ***Caiet de Sarcini***

Prezentul **Caiet de Sarcini** reglementează condițiile tehnice pentru lucrarea de **înlocuire a suprafeței de joc a sălii de sport** de la Scoala Gimnazială Nr. 162 București, situată în Strada Copșa Mică nr. 1, Sector 1.

Obiectivul principal este decopertarea straturilor vechi de tartan și montarea unui **sistem de parchet masiv sportiv Junckers UnoBAT 45**, finisat complet în culoarea verde, cu marcaje omologate pentru **volei, handbal și tenis de câmp**.

### **1. Obiectul lucrărilor și date generale**

- **Suprafață totală pardoseală: 800 mp** (măsurată la fața locului de către ofertant înainte de depunerea ofertei).
- **Element special:** Îmbrăcarea bordurii fundației (soclu/bordură perimetrală) cu o înălțime de **50 cm** în același tip de parchet Junckers.
- **Stare actuală:** Strat suport acoperit cu **3 straturi succesive de tartan** montate în timp (peste asfalt sau beton existent).

### **2. Etape execuționale obligatorii**

#### **Faza A: Decopertare și Pregătire Strat Suport**

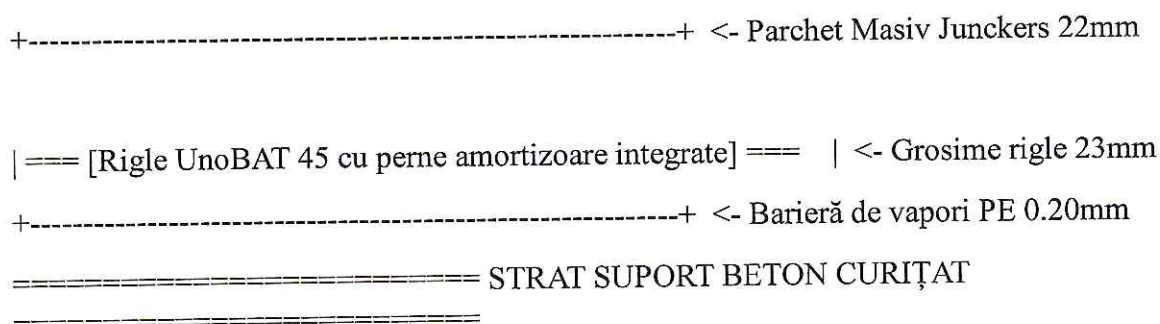
1. **Demantelare:** Decopertarea mecanică completă a tuturor celor 3 straturi de tartan existente pe întreaga suprafață de 800 mp.
2. **Evacuare:** Încărcarea, transportul și eliminarea ecologică autorizată a deșeurilor de tartan rezultate.
3. **Sablare/Șlefuire:** Curățarea stratului suport de resturile de adeziv, bitum sau alte impurități.
4. **Reparații suport:** Repararea fisurilor și turnarea unei șape autonivelante (dacă este necesar) pentru a asigura o planeitate de maxim +/- **2 mm sub dreptarul de 2 m**.
5. **Umiditate:** Stratul suport de beton trebuie să aibă o umiditate reziduală de maximum **2.5%** înainte de montajul lemnului.

#### **Faza B: Furnizare și montaj parchet sportiv junckers UnoBAT 45**

Sistemul trebuie să fie original Junckers și să respecte standardul european **EN 14904 (clasa A4)** pentru amortizarea șocurilor (absorbție șoc 55\%)



- **Barieră de vapori:** Membrană polietilenă Junckers Sylvathene de **0.20 mm** grosime, cu suprapuneri de 200 mm și lipită cu bandă adezivă rezistentă la umiditate.
- **Substructură elastică:** Rigle din lemn de rășinoase UnoBAT 45, având dimensiunile de **23 x 45-50 mm**, dotate din fabrică cu **benzi de spumă poliuretanică/cauciuc amortizor** pre-instalate pe partea inferioară. Distanța dintre rigle (c/c) va fi de **336 mm sau 411 mm**, în funcție de configurația de performanță solicitată.
- **Stratul de uzură:** Parchet din lemn masiv (fag sau arțar sportiv), grosime de **22 mm**, lățime **129 mm**, lungime **3700 mm**. Fixarea se face ascuns prin cuie speciale Junckers J-Nails pneumatice de 2.2 x 45 mm.
- **Rosturi de dilatație:** Se vor lăsa rosturi perimetrare obligatorii conform specificațiilor tehnice Junckers (minim **30 mm** la pereți/puncte fixe).



#### Faza C: Placarea bordurii fundației (soclul de 50 cm)

- Structura de rezistență a sălii/bordura de beton perimetrală proeminentă (înălțime 50 cm) va fi îmbrăcată integral în parchet masiv Junckers de 22 mm.
- Prinderea se va face pe o structură proprie de rigle din lemn (ancorate chimic sau mecanic în bordura de beton), asigurând alinierea perfectă și eliminarea muchiilor tăioase prin profile de colț din lemn masiv rotunjite, pentru a preveni accidentările elevilor.

#### Faza D: vopsire, tratament și trasare marcaje

1. **Finisare Verde:** Pardoseala din lemn montată va fi tratată cu grund și vopsea poliuretanică specială pentru trafic sportiv intens, de **culoare verde** (codul RAL exact va fi stabilit cu beneficiarul, recomandat RAL 6018 sau 6002). Vopseaua trebuie să asigure un coeficient de frecare conform normativului EN 14904 (între 80 și 110).
2. **Protecție:** Peste stratul de vopsea verde se vor aplica minimum 2 straturi de lac poliuretanic bicomponent special pentru sport (ex. Junckers HP Sport), rezistent la zgârieturi și uzură mecanică.
3. **Marcarea terenurilor:** Trasarea liniilor de joc se va face cu vopsele poliuretanică de culori diferite și contrastante pentru cele 3 sporturi, respectând dimensiunile regulamentare oficiale:
  - **Handbal:** Teren de 40/20 M (sau adaptat la dimensiunile maxime ale sălii), linii de **culoare albă** (lățime 5 cm, linia porții 8 cm).



- **Volei:** Teren de 18/9m, linii de **culoare galbenă** (lățime 5 cm).
- **Tenis de câmp:** Teren de 23.77/10.97 m, linii de **culoare rosie** (lățime 5 cm).

### 3. Cerințe de calitate, garanții și documente

- **Standarde aplicabile:** Lucrările și materialele trebuie să dețină certificate de conformitate **CE** și agrementări tehnice europene valabile pentru utilizarea în școli.
- **Garanția lucrărilor:** Minimum **5 ani (60 de luni)** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- **Documente la recepție:** Contractantul va preda manualul de întreținere și curățare specific parchetului Junckers, kitul de reparații rapide și certificatele de calitate pentru lacuri și vopsele.

### 4. Graficul de execuție și condiții organizatorice specifice

#### 4.1. Perioada de Execuție și Constrângeri Temporale

- **Fereastra de lucru:** Lucrările se vor desfășura integral în perioada vacanței de vară (estimativ **iunie – septembrie**), într-un interval calendaristic fix de maximum **45 de zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de Începere a Lucrărilor.
- **Corelare cu structura anului școlar:** Ordinul de începere va fi emis imediat după finalizarea cursurilor și a examenelor naționale organizate în cadrul unității de învățământ.
- **Termen limită absolut:** Toate lucrările (inclusiv faza de uscare completă a lacului și recepția la terminarea lucrărilor) trebuie finalizate cel târziu cu **5 zile înainte de începerea noului an școlar**, pentru a permite aerisirea sălii și igienizarea generală.

#### 4.2. Grafic Estimativ pe Săptămâni (Durată totală propusă: 6 săptămâni)

- **Săptămâna 1: Pregătirea șantierului și decopertarea**
  - Organizarea amplasamentului, protejarea pereților și a corpurilor de iluminat.
  - Decopertarea mecanică agresivă a celor 3 straturi de tartan pe întreaga suprafață de 800 mp.
  - Evacuarea imediată a deșeurilor din incinta școlii.
- **Săptămâna 2: Pregătirea stratului suport și aclimatizarea materialelor**
  - Șlefuirea resturilor de adeziv/bitum, reparații locale ale betonului, verificarea planeității.
  - **Aclimatizarea obligatorie:** Livrarea parchetului masiv **Junckers** în sală cu minimum 48-72 de ore înainte de montaj, pentru echilibrarea umidității lemnului cu microclimatul sălii.
- **Săptămâna 3: Montajul sistemului structural UnoBAT 45**



- Întinderea barierei de vapori din polietilenă.
- Montarea și alinierea riglelor elastice cu perne amortizoare.
- Baterea parchetului masiv de 22 mm pe suprafața plană de joc.
- **Săptămâna 4: Placarea bordurii și pregătirea pentru finisare**
  - Montarea structurii de lemn și placarea bordurii/socului perimetral de 50 cm.
  - Montarea profilelor de colț rotunjite (antivandalism/antibruscaj).
  - Șlefuirea fină a întregului ansamblu de lemn și aspirarea profesională a prafului.
- **Săptămâna 5: Vopsire, Trasare Marcaje și Lăcuire**
  - Aplicarea grundului și a straturilor de vopsea poliuretanică verde.
  - Trasarea de precizie a liniilor pentru cele 3 sporturi (handbal-alb, volei-galben, tenis-albastru).
  - Aplicarea straturilor finale de lac sportiv de înaltă rezistență.
- **Săptămâna 6: Uscare, Curățenie și Recepție**
  - Perioada de uscare controlată și polimerizare a lacului (fără trafic).
  - Demantelarea organizării de șantier.
  - Realizarea recepției la terminarea lucrărilor în prezența comisiei școlii și a reprezentanților Primăriei Sectorului 1.

#### 4.3. Obligațiile contractantului pe durata verii

1. **Regimul de lucru:** Pentru respectarea termenului strâns, ofertantul își va asuma un program de lucru prelungit (ex: Luni-Sâmbătă, orele 08:00 - 18:00), cu respectarea normelor de zgomot față de vecinătățile rezidențiale ale școlii.
2. **Managementul prafului și reziduurilor:** Deoarece lucrările de șlefuire și decopertare generează praf fin, contractantul va folosi utilaje dotate cu sisteme industriale de aspirare cu filtre HEPA, prevenind pătrunderea prafului în restul corpului de clădire al școlii.
3. **Graficul de penalități:** Se va introduce o clauză penalizatoare severă pentru fiecare zi de întârziere peste termenul limită stabilit, calculată ca procent din valoarea contractului, având în vedere caracterul critic al deschiderii anului școlar.

## 5. Procedura de Achiziție și Depunerea Ofertelor

### 5.1. Termenul de Depunere a Ofertelor

- **Durata perioadei de licitație:** 30 zile calendaristice de la data publicării oficiale a anunțului de participare (prin procedură de achiziție directă).
- **Data limită:** Ofertele depuse după împlinirea celor 30 de zile calendaristice de la data publicării vor fi respinse automat ca fiind tardive.



## 5.2. Condiție obligatorie: vizitarea amplasamentului

- **Vizita la fața locului:** Având în vedere complexitatea decopertării celor 3 straturi succesive de tartan și necesitatea măsurării exacte a soclului de 50 cm, toți ofertanții au obligația de a vizita sala de sport de la Școala Gimnazială Nr. 162 în primele 14 zile din intervalul de ofertare.
- **Proces-Verbal de vizitare:** Autoritatea contractantă (școala) va elibera un Proces-Verbal de vizitare a amplasamentului. Lipsa acestui document din oferta tehnică atrage respingerea automată a ofertei (descalificare), pentru a preveni costurile suplimentare neprevăzute apărute în faza de decopertare.

## 5.3. Documente tehnice solicitate în ofertă

În termenul de 4 săptămâni, ofertanții trebuie să prezinte obligatoriu:

1. **Fișa tehnică oficială** a sistemului de parchet masiv Junckers UnoBAT 45, care să ateste grosimea stratului de uzură de 22 mm și conformitatea cu standardul EN 14904 (clasa A4).
2. **Mostre de materiale:** O mostră din parchetul propus și codul de vopsea verde (mostră de culoare) aplicată pe lemn.
3. **Graficul GANTT de execuție:** Detaliat pe zile/săptămâni, care să demonstreze încadrarea în cele maximum 45 de zile din perioada vacanței de vară.
4. **Agrementul tehnic:** Certificatele de conformitate CE și certificările ecologice ale lacurilor/vopselelor destinate spațiilor școlare de interior.

## 6. Criteriul de atribuire și evaluarea ofertelor

### 6.1. Criteriul Comercial Principal

- **Criteriul aplicat: Prețul cel mai scăzut.**
- **Mecanismul de selecție:** Contractul va fi atribuit ofertantului care îndeplinește integral toate cerințele tehnice minimale obligatorii din prezentul Caiet de Sarcini și care prezintă valoarea totală cea mai mică a devizului financiar (exprimată în RON, fără TVA).

### 6.2. Condiții de eligibilitate financiară

1. **Preț ferm, fermitate ofertă:** Prețul ofertat este ferm și nu poate fi modificat sau actualizat pe toată durata de execuție a lucrărilor (cele maximum 45 de zile din perioada vacanței de vară).
2. **Structura devizului:** Oferta financiară trebuie să includă absolut toate costurile necesare finalizării proiectului:
  - Manopera și utilajele pentru decopertarea celor 3 straturi de tartan și pregătirea șapei.
  - Taxele de transport, manipulare și eliminare ecologică/depozitarea deșeurilor rezultate.



- Furnizarea sistemului original [Junckers UnoBAT 45](#) (inclusiv bariera de vapori, riglele elastice, parchetul de 22 mm și accesoriile de prindere).
  - Manopera de montaj pentru pardoseala de 800 mp și placarea bordurii de 50 cm înălțime.
  - Materialele și manopera pentru finisarea verde, lăcuirea sportivă și trasarea celor 3 terenuri (handbal, volei, tenis).
3. **Oferte neobișnuit de scăzute:** În cazul în care o ofertă prezintă un preț mai mic de 80% din valoarea estimată a lucrărilor de către autoritatea contractantă, ofertantul va fi obligat să prezinte justificări matematice fundamentate pentru prețurile practicate, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă.

## 7. Modalitatea de plată și decontare

### 7.1. Structura Plăților

Având în vedere durata scurtă de execuție (maximum 45 de zile în perioada vacanței de vară), decontarea lucrărilor se va face printr-o **singură plată integrală (100%)**, după cum urmează:

- **Fără avans:** Autoritatea contractantă nu acordă avans la începerea lucrărilor, pentru a asigura capacitatea financiară stabilă a constructorului.
- **Plata unică:** Decontarea întregii valori a contractului se va efectua doar după finalizarea completă a tuturor fazelor de lucru (decopertare tartan, montaj parchet [Junckers UnoBAT 45](#), finisare verde, placare bordură și trasare marcaje).

### 7.2. Condiții obligatorii pentru efectuarea plății

Autoritatea contractantă va efectua plata doar după îndeplinirea cumulativă a următoarelor etape:

1. **Semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL):** Comisia de recepție a Școlii Gimnaziale Nr. 162 trebuie să declare lucrările conforme, fără obiecțiuni sau defecte vizibile.
2. **Prezentarea Situației de Lucrări:** Executantul va depune atașat facturii situația detaliată de lucrări (atasamente, măsurători finale pentru cei 800 mp și bordura de 50 cm).
3. **Predarea Documentației Tehnice:** Livrarea certificatelor de conformitate pentru parchetul Junckers, agrementelor pentru vopsele/lacuri și a manualului oficial de întreținere.

### 7.3. Termenul de Plată

- **Termen legal:** Plata se va efectua în termen de **maximum 30 de zile calendaristice** de la data înregistrării facturii fiscale electronice (prin sistemul e-Factura), însoțită de Procesul-Verbal de recepție semnat fără obiecțiuni.
- **Sursa de finanțare:** Plata se va face prin ordin de plată în contul de Trezorerie deschis de către executant.



## 8. Garanția de Bună Execuție (GBE)

- Pentru a garanta remedierea eventualelor vicii ascunse apărute după începerea noului an școlar, contractantul are obligația de a constitui o Garanție de Bună Execuție de **10% din valoarea contractului** (fără TVA).
- Aceasta se constituie prin virament bancar sau scrisoare de garanție bancară în termen de 5 zile de la semnarea contractului și se va elibera astfel: 70% după semnarea procesului-verbal de recepție și 30% la expirarea perioadei de garanție de 5 ani.

---

Director

Profesor Stoican Dorin



Administrator patrimoniu

Musat Doina

---

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162 BUCUREȘTI  
Strada Copșa Mică nr. 1, Sector 1, București  
Nr. înregistrare: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026

### PROCES-VERBAL DE VIZITARE A AMPLASAMENTULUI

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în urma vizitării amplasamentului aferent procedurii de achiziție directă pentru lucrarea: „**Lucrări de înlocuire a suprafeței de joc a sălii de sport de la Școala Gimnazială Nr. 162 București**”.

#### 1. Reprezentanții Autorității Contractante:

- \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_

#### 2. Reprezentanții Operatorului Economic:

- \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_
- Denumire firmă: \_\_\_\_\_
- CUI: \_\_\_\_\_, Adresă: \_\_\_\_\_

Prin prezentul Proces-Verbal, părțile semnatare atestă faptul că Operatorul Economic a procedat la vizitarea și verificarea la fața locului a amplasamentului (sala de sport a școlii în suprafață de 800 mp), scop în care:

- A luat cunoștință directă de starea curentă a suprafeței de joc (cele 3 straturi succesive de tartan ce urmează a fi decopertate).
- A verificat condițiile logistice de acces în incinta școlii pentru utilaje, manipulare materiale și evacuare deșeuri.
- A efectuat măsurătorile geometrice necesare pentru placarea bordurii/socului de fundație de 50 cm înălțime.
- A primit clarificări verbale tehnice din partea autorității contractante legate de cerințele din Caietul de Sarcini.

Operatorul Economic declară că informațiile obținute în urma vizitei sunt suficiente pentru elaborarea unei Propuneri Tehnice și Financiare conforme, ferme și complete, fără a mai putea invoca ulterior necunoașterea situației de fapt sau a condițiilor de lucru.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și constituie **document obligatoriu** în cadrul Propunerii Tehnice a ofertantului.



**Pentru Autoritatea Contractantă,**

Școala Gimnazială Nr. 162

Nume și semnătură: \_\_\_\_\_

L.S.

**Pentru Operatorul Economic,**

Denumire firmă: \_\_\_\_\_

Nume și semnătură: \_\_\_\_\_

L.S.

